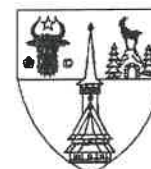


**CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU CONSERVAREA  
ȘI PROMOVAREA CULTURII TRADIȚIONALE  
„LIVIU BORLAN”  
MARAMUREȘ**



www.cultura-traditionala.ro

Aprobat,

Manager interimar,

Prof. Ilut Lucian-Claudiu



**Caiet de sarcini**

Lucrări de reparatii acoperis și reparații interioare la clădirea secției Scoala Populara de Arta”Liviu Borlan”

**1. Introducere**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie un ansamblu al cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară. Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru execuția de lucrări de reparatii acoperis sectia Scoala Populara de Arta”Liviu Borlan”

**2. Obiectul achiziției**

Lucrări de reparatii acoperis și reparații interioare la clădirea secției Scoala Populara de Arta”Liviu Borlan”

**3. Locul de execuție al lucrării**

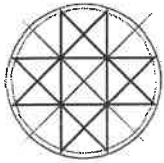
Scoala Populara de Arta”Liviu Borlan”- loc. Baia Mare, P-ta Libertati nr.13;

**4. Situația existentă**

Clădirea situată în localitatea menționată este proprietate de stat în proprietatea CJ MM și în administrarea CJCPCT LIVIU BORLAN MM, are regim de înălțime P+1, S.etaj =483.71mp.

Clădirea este acoperită cu tablă zincată. După schimbarea acoperișului nu au fost executate lucrări de reparații și întreținere.

Pe holul central al cladirii au loc infiltratii de apa datorate uzurii fizice în timp a acoperișului.



## **5. Specificații tehnice**

### **5.1. Lucrări de executat și cantități estimate:**

Revizuit suprafață învelitoare din tablă (falțuri, prindere, etanșare) – 120 mp;  
Siliconat falțuri la învelitori tablă – 70 mp;  
Consolidare, prindere cu autofiletante elemente învelitoare la falțuri- 40 buc;  
Demontare opritori de zăpadă – 12 ml;  
Înlocuit suportți opritori de zăpadă – 8 buc;  
Înlocuit bare la opritori de zăpadă – 36,5 kg;  
Reparat dolii la învelitori din tablă, refixare, siliconare - 6 m;  
Consolidat, prinderea cu autofiletante elemente învelitoare total suprafață– 110 buc;  
Răzuit și curățat suprafețe – pereți, tavane 6,2 mp;  
Reparații glet de ipsos – 6,2 mp;  
Amorsaj la pereți și tavane - 20 mp;  
Zugrăveli lavabile în două straturi – 20 mp.

### **5.2. Alte specificații**

Decontarea lucrărilor se va face la cantitățile reale determinate pe baza antemăsurătorii și a devizului verificat și semnat de persoana/persoanele împuternicită/împuternicite de instituție să urmărească execuția lucrărilor;

Operatorul economic/executantul lucrării este obligat să prezinte certificate de calitate pentru materialele achiziționate.

Formularul de ofertă va conține toate costurile aferente executării lucrării, pentru operațiunile și în cantitățile solicitate și specificate la pct. 5.2;

Articolele din ofertă vor cuprinde toate materialele mărunte necesare execuției lucrărilor. Nu vor fi admise în perioada de execuție cantități suplimentare de materiale, pentru execuția lucrărilor aferente suprafețelor ce fac obiectul lucrării;

Executantul trebuie să evacueze toate materialele rezultate în urma executării lucrărilor din incinta secției Școala Populară de Artă "Liviu Borlan", să le transporte la groapa de gunoi pe cheltuiala proprie.

Transportul de materiale (aprovizionare) la locul de execuție va fi suportat de către executant;

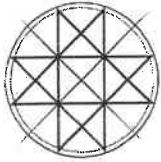
Prețurile vor fi ferme pe toată durata de realizare a lucrărilor.

## **6. Obligații și cerințe privind execuția lucrărilor**

### **6.1 Cerințe privind materialele**

b) Lucrările vor trebui executate cu îngrijire, atât în ceea ce privește calitatea execuției cât și a folosirii de materiale de construcții de foarte bună calitate, conform precizărilor din prezentul caiet de sarcini.

c) Materialele ce vor fi puse în operă vor trebui să corespundă din punct de vedere calitativ, necesitând a fi însoțite de certificate de calitate și orice alte documente care să ateste conformitatea



**CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU CONSERVAREA  
ȘI PROMOVAREA CULTURII TRADIȚIONALE  
„LIVIU BORLAN”  
MARAMUREȘ**



[www.cultura-traditionala.ro](http://www.cultura-traditionala.ro)

acestora. Documentele de certificare a calității vor fi transmise autorității cel târziu la data emiterii ordinului de începere al lucrării.

d) Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se consideră ca se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare.

6.2. Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta în mod obligatoriu Normele de Protecția Muncii, conform legislației în vigoare, Normele de Prevenirea și Stingerea Incendiilor și Protecția Mediului, atât cele generale, cât și cele care sunt în vigoare în domeniul educației, precum și cele specifice construcțiilor, inclusiv cele privind lucrul la înălțime.

#### **7. Termenul de execuție**

Lucrările se vor executa în termen de **10 zile lucrătoare, începând cu data emiterii ordinului de începere al lucrării.**

#### **8. Termenul de garanție**

Termenul de garanție al lucrării: 2 ani de la data semnării Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrării.

#### **9. Vizitarea amplasamentului:**

În vederea întocmirii ofertei tehnice și financiare se solicită vizitarea amplasamentului în prezența reprezentanților instituției.

Persoane de contact: Secția Școlala Populară de Artă - prof. Lupșe Codruța, tel 0742/201.699.

Intocmit,  
Profesor,  
Lupșe Codruța

LISTA CU LUCRARILE DE REPARATII INVELITOARE SI INTERIOR CLADIRE

Nr. Capitol de lucr. UM CANTITATEA  
crt.

(denumirea si sub-  
capitolele de lu-  
crari)

0	1	2	3
001	RPCT50A1 [ 7]MP.		120.000
	REVIZUIT SUPRAFATA INVELITOARE DIN TABLA (FALTURI, PRINDERE, ETANSARE)		
002	RPCI11C# [ 4]ML.		70.000
	REPARAT , SILICONAT FALTURI LA INVELITORI TABLA		
003	RPCI38G1 [ 3]BUC.		40.000
	CONSOLIDAT, PRINDEREA CU AUTOFILETANTE ELEMENTE INVELITOARE (FALTURI)		
004	RPCT27A1 [ 8]ML		12.000
	DEMONTAREA OPRITORILOR DE ZAPADA		
005	RPCX006C [ 2]BUC.		8.000
	INLOCUIT SUPORTI OPRITORI DE ZAPADA		
006	RPCP09A1 [ 5]KG		36.500
	INLOCUIT BARE LA OPRITORII DE ZAPADA LA ACOPERISURI		
007	RPCI09A1 [ 1]ML		6.000
	REPARAT DOLII LA INVELITORI DIN TABLA REFIXARE, SILICONARE		
008	RPCI38G1 [ 3]BUC.		110.000
	CONSOLIDAT, PRINDEREA CU AUTOFILETANTE ELEMENTE INVELITOARE PE TOATA SUPRAFATA		
009	RPCB12A1 [ 1]MP.		6.200
	RAZUIT SI CURATAT SUPRAFETE PERETI, TAVANE		
010	RPCJ36A1 [18]MP.		6.200
	REPARATII GLET DE IPSOS		
011	RPCR24A1 [ 2]MP.		20.000
	AMORSAJ LA PERETI SI TAVANE		
012	RPCR09A1 [ 3]MP.		20.000
	ZUGRAVELI LAVABILE IN DOUA STRATURI		